

Companies

上海经适房预计明年下半年试供应

申请人均年收入线拟为27600元以下

◎本报记者 李和裕

《上海市经济适用住房管理试行办法》浮出水面后,引起市民广泛关注。昨天,上海市住房保障和房屋管理局就有关问题进行了解答。据介绍,上海一些已经启动建设的中小基地,预计明年下半年试供应。至于申请条件,初步的考虑有:具有上海市常住城镇户口7年以上,人均建筑

面积15平方米以下,人均年收入27600元以下等。

上海市住房保障和房屋管理局有关人士表示,目前上海集中建设的经济适用房大多位于外环线附近,如今年启动建设的宝山区顾村、南汇区航头、闵行区浦江、松江区泗泾、青浦区华新、浦东新区三林等,还有些中小基地正在抓紧施工建设,少量启动早、配套条件好的中小基

地,2009年下半年便可试行供应,而部分大基地由于工程周期和配套设施建设等原因,估计要2到3年后才能入市。

至于市场最关心的申请标准,拟确定的意见是:家庭成员具有上海市常住城镇户口的年限定为7年(含7年)以上,家庭全体成员在申请所在区(县)的户口年限定为5年(含5年)以上;申请家庭的住房困

难标准暂定为人均建筑面积15平方米(含15平方米)以下;申请家庭(三人家庭)人均月可支配收入标准拟为2300元(含2300元)以下,人均年收入标准为27600元(含27600元)以下,家庭财产标准为人均不超过7万元。

在供应渠道和建设标准方面,有关人士表示,除了单独选址、集中建设或在商品住宅建设项目中按一

定比例配置建设,政府指定机构也会收购符合条件的普通商品住房、存量住房作为经济适用房。上海还拟对外环线以内和以外区域的经济适用房采取两种不同的户型面积标准,外环线以内的面积从紧,房型上主要建造一室户和两室户,少量建造三室户,建筑面积在40至70平方米,高层住宅可相应增加一定的建筑面积。

十年铸就湖北模式 光谷联交所欲晋“国家队”

◎本报记者 王宏斌

30日,武汉光谷联合产权交易所举行座谈会,庆祝湖北省产权交易中心和以该中心为基础组建的光谷联交所创建10周年。与此同时,该所正向国务院国资委申请获得“从事中央国有产权交易定点机构”资质,从而有望成为继四个直辖市产交所后拥有此资质的第五家产交所。

武汉光谷联交所董事长何亚斌在座谈会上介绍,10年来,该所年交易额从1999年的零,发展到2008年的776亿元;经营范围从单一的企业国有产权交易,扩展到科技产权交易、企业股权托管与质押融资、企业上市培育等。2005年以来,产交所的交易额连续三年仅次于沪、京、津三大产交所,稳居全国第四,年均增长率50%。

该所创建的“湖北模式”响誉全国。按照统一监管机构、统一信息发布、统一交易规则、统一审核鉴证、统一收费标准五大原则,该所积极推动,优化整合全省产权交易机构,形成了统一的区域性产权交易大市场。湖北的实践,受到国务院国资委的充分肯定,被称为“湖北模式”向全国推广。

光谷联交所还在全国产权界率先进行了一系列业务创新。早在2005年,该所就推出了股权质押融资破解中小企业融资难题。首创的“押审加竞价”交易方式在今年国务院国资委会议上作为经验加以介绍。另外,该所在今年又创造性地探索了排污权交易,获得较大反响。

何亚斌说,光谷联交所正迎来前所未有的战略性机遇。未来三年,联交所将建设成为统一的区域性国有产权交易平台、未上市公司股权登记托管与交易平台、高新技术企业融资平台、农业及环境与能源交易平台、国家级知识产权交易平台,力争在武汉金融中心建设中发挥重要作用。

阿里软件 “商业云”战略曝光

◎本报记者 张辑

阿里巴巴集团旗下子公司阿里软件在昨日公布一系列推动中小企业电子商务应用发展的具体措施的同时,还宣布将筹建多个“电子商务云计算中心”,首个云计算中心将在2009年初落户江苏南京,首期投资额将达上亿元,并将在未来几年内追加投资。

据悉,目前阿里软件将云计算定义为“Business Cloud(商业云)”,阿里软件总经理王涛对记者表示,这些电子商务云计算中心,将与杭州总部的数据中心一起协同工作,形成世界最先进、SaaS服务最好、规模能够匹敌Google服务器集群的“商业云”体系。

云计算”是目前IT领域的时髦词汇,包括IBM、微软、谷歌等在内的行业巨头均推出自己的云计算策略。王涛表示,传统的云计算模式就像通过购买原材料建造房子,然后转租给客户进而受益。相对而言阿里软件的云战略将有更大的增值空间,除了出租房子,还来租房做生意的客户做装修、打广告、提供计算、存储、营销和管理等服务,我们仅仅通过向企业提供从事电子商务的基础服务,收取“水电煤气费”就够了。”

对“商业云”的未来,王涛认为这绝不是短期的盈利手段,阿里巴巴集团旗下“达摩五指”的各种资源和优势将整合到“商业云”中,包括阿里系各个平台上的商品信息、信誉体系、支付工具、IM用户资源,再通过调用来挖掘提炼,其商业价值是无法预估的。

杨元庆下课? 明年1月或将见分晓

联想集团重组计划也将同时宣布

◎本报记者 张辑

关于联想集团董事长杨元庆将下课的消息越演越烈,似乎并非空穴来风。昨日,消息人士向记者透露,虽然杨元庆是否下课还没有定论,但联想集团将在2009年1月中旬宣布重组计划,包括组织架构重新调整、裁员等,联想高层的变动可能将在那时宣布。继海外裁员后,联想集团也将在国内进行大幅裁员。

目前,市场上关于杨元庆将下课已经出现各种版本的传闻,并有传闻称柳传志将复出。而杨元庆下课的主要原因是联想业绩不佳,出于自责,杨元庆主动请辞。针对外间的传闻,联想只在12月25日发布声明称,近期部分媒体关于公司董事长杨元庆离职的消息,属不实报道。

联想内部一位不愿透露姓名的人士向记者表示,关于杨元庆将下课的传闻在联想内部也在盛传,但大家都不确定是否真有其事。不过,联想控股应该对杨元庆还是比较认可的。

一位IT行业分析师表示,杨元庆下课最可能的原因是杨元庆的主动请辞。不过,也不排除杨元庆因为业绩不佳,受到其他股东的联合施



压,联想董事会迫于压力被迫放弃杨元庆。不过,一切都要等到联想集团在1月份的重组计划宣布后才能水落石出。

上述联想内部人士还表示,联想第三季度的糟糕表现让联想内部压力倍增。今年11月公布的联想集团第三季度财报显示,净利润只有

2300万美元,较去年同期下降78.1%;毛利率由去年同期的14.1%下滑至12.6%。这是2005年联想并购IBM个人电脑业务以来最差的一份财报。

据悉,联想控股总裁柳传志手除了联想集团董事长杨元庆、神州数码CEO郭为外,还拥有朱立

南(联想投资董事总经理、总裁)、赵令欢(弘毅投资总裁、联想移动董事局主席)、陈国栋(融科智地总裁)三位各领一个行业的少帅。不过,只有朱立南曾在联想集团出任过高管,有IT相关产业经验。这也是外界传闻称朱立南将接替杨元庆的根本原因。

逾三成摩企亏损 各方呼吁政府出手

即将出台的汽车业振兴规划中,多家企业和行业协会建言“调整摩托车购置税”

◎本报记者 吴琼

在金融危机之下,脆弱的中国摩托车行业受到严重打击。昨日,上海证券报获悉:今年前三季度三成以上的摩托车企业亏损,目前一些中小型摩托车企业或濒临破产或已经关门,而一些大型摩托车企业则因汇率大幅波动导致出口业务严重亏损。在即将出台的《汽车业振兴规划》中,多家企业和行业协会建言“调整摩托车购置税”。预计未来,摩托车行业也将迎来政策扶持。

今年以来,摩托车行业出口亏损面加大。随着中国摩托车出口数量迅速下滑,部分企业不得不裁员减产或半停产。据中国汽车工业协会对全国113家摩托车生产企业月度经济指标快报统计,截至9月末,亏损企业36家,企业亏损面为

31.86%。中国摩托车商会常务副秘书长王法林指出,金融危机导致国外摩托车消费低迷,中国摩托车销量直接受到冲击。今年11月,中国摩托车出口创下年内新低。据中国汽车工业协会对94家摩托车生产企业出口统计显示:2008年11月,中国摩托车共出口52.46万辆,比上月减少14.92万辆,比上年同期减少21.52万辆。今年前11个月,摩托车生产企业产品累计出口金额47.23亿美元,与前10月相比,增幅回落5.91个百分点。

为此,中国摩托车巨头宗申集团致信商务部,反映中国摩托车出口企业当前面临的困境。在这封信中,宗申集团指出压在出口企业头上的四座大山:主要贸易地区代表性国家货币兑美元贬值严重,进口

商进口成本增加,进货量减少;受人民币升值及出口退税率降低的影响,出口企业损失巨大;部分国家对出口的管制更加严格,从事贸易的进口商与出口商获取各国金融支持的难度增加;其他国家竞争对手加大抢夺国际市场订单力度。

其中汇率的巨幅波动,成为宗申集团出口亏损的主因。2007年,宗申集团出口收入约2亿美元,因汇率变动造成经济损失达8000多万元;2008年1月至9月出口收入为2.1亿美元,因汇率变动导致的经济损失达1.2亿元。

以出口为主的摩托车企业和宗申集团命运相同。在摩托车出口重镇的重庆、广东和江浙一带,一些中小型摩托车企业已经倒闭或濒临破产。

宗申集团建议商务部:将出口

摩托车整车的退税率从11%提高到17%;适当推动人民币对美元贬值,以提高中国摩托车产品在国际市场的竞争力,扩大出口。但这一建议是否获批,目前尚无法知晓。

不过,各级政府主管部门已经注意到摩托车行业的困境,正拟出手相援。近日,在工信部牵头的汽车业振兴规划中,已经提及“调整排量250毫升以下摩托车的消费税”,预计该方案将于明年上半年推出。目前250毫升以下的摩托车征收3%的消费税,250毫升以上的征收10%的消费税。

作为摩托车重镇的重庆市,已经出台扶持政策。来自重庆市经委的消息显示:对出口汽车摩托车整车及零部件、机电等产品的重庆市内出口企业,重庆市将给予企业技改补助,每创汇1美元补贴0.02元。

产业观察

3G牌照发放引发三大猜想

工业和信息化部部长李毅中近日宣布,我国将于2008年底或者2009年初发放第三代移动通信3G牌照。经历新一轮电信重组后,中国电信、中国移动、中国联通都已成为固定、移动电信业务运营企业。可以预料,一场标准迥异的3G大战即将爆发,围绕3G牌照发放的三大猜想由此升温。

3G会拉动多大规模投资

3G牌照发放适逢对金融危机、加大投资促进经济增长的大背景,3G究竟会拉动多大规模的投资,一时间成为社会关注的问题。据李毅中介绍,三个电信运营企业要各自根据自身规划,加快3G网络建设,明年后两年预计完成3G投资2800亿元左右。

除了这一投资规模,工信部电信研究院副总工程师陈金桥认为,3G牌照发放还可以推动产业链形成,

未来三年更能借此拉动近2万亿元的社会投资,有助于刺激中国经济增长。陈金桥说,与交通、能源等国家基础设施建设都需要政府大量真金白银投入不同,3G牌照一旦发出,立刻会吸引社会资金蜂拥而入,因为市场对3G牌照发放已经早有期待。

毫无疑问,3G牌照发放后,将形成一条包括3G网络建设、终端设备制造、运营服务、信息服务在内的通信产业链,对扩大内需、刺激经济产生重要作用。

3G会有多少市场需求

虽然3G已谈了很多年,但普通百姓对3G的概念仍很模糊。3G主要是在传输声音和数据的速度上提升,能够处理图像、音乐、视频流等多种媒体形式,提供包括网页浏览、电话会议、电子商务等多种信息服务。

在语音通话的消费习惯并未有显

著改变的移动通信环境中,以移动互联网为显著特点的3G究竟有多大的市场需求,一直是人们谈论的焦点。

工信部副部长吴尚华说,移动互联网作为当前电信业最被看好和最具前景的业务之一,在有效促进经济消费,带动电信业务持续增长,推动信息化建设方面具有重要作用。在当前的经济环境中,3G被赋予了这一使命和任务。

3种制式3G牌照有无必要

在谈到3G牌照时,李毅中说:“我国将对中国移动发放TD-SCDMA这个具有中国自主知识产权标准的牌照;对新组建的中国联通发放WCDMA牌照,对于中国电信发放

CDMA2000牌照,这两种技术分别为‘欧洲标准’和‘美国标准’。”

在美国,政府只颁发“美国标准”CDMA2000牌照;欧盟26个国家全部统一建设“欧洲标准”WCDMA网络。

“在业务尚未构成对现有2G全面替代的条件下,目前我国没有必要发放全部三种3G标准的牌照,应该统一建设TD-SCDMA网络,否则会造成本国浪费和重复建设。”中国电子科技集团公司第七研究所高级工程师李进良说。

李进良认为,如果同时发放3种制式3G牌照,中国电信、中国联通必然率先建成全国3G网络,可提供全国漫游的3G业务,快速吸纳中高端用户。这样,国家多年来支持自主创新所形成的产业化成果将面临极大的危机,我国移动通信产业的竞争力将被削弱。同时对用户来讲,又面临3种标准互联互通等使用上的不便。(新华社)

11月国际航空客货运续降

◎本报记者 索佩敏

国际航空运输协会昨日发布11月国际运输量数据,其中国际客运量下降4.6%,国际货运量下降13.5%,国际运力削减1.0%;而上座率保持在72.7%的水平,同比下近3%。国际航协理事长比西尼亚尼表示,国际航空货运量的降幅令人震惊,显示其正受到国际贸易骤减和经济衰退不断扩大的影响。整个行业预计在第四季度继续亏损。

国际航协公布,亚太区航空公司面临最严峻的经营环境,在10月下跌了6.1%的基础上,11月又下跌9.7%。该地区的运力削减最厉害,达5.1%。虽然中国本土的客运量在奥运会后有所反弹,但往返中国的国际航线客运量持续下降,反映全球贸易的疲软和消费者信心的下降。北美航空公司的国际客运量下降4.8%,为第二大跌幅地区。

货运方面,亚太地区航空公司代表全球航空货运的44.6%,但11月份国际货运量下挫16.9%,同样成为最大降幅的地区,预计第四季度的盈利状况将受到全球航空货运市场衰退的负面影响。拉美、北美、欧洲航空公司货运量也呈现两位数的下降,分别达15.7%、14.4%和11%。中东航空公司的货运量也变为负值,下降1.6%。非洲航空公司则成为唯一一个增长区域,增长2.2%。

比西尼亚尼表示,虽然11月份国际客运市场的运力削减了1.0%,但也无法赶上旅客需求4.6%的下降。由于看不到全球经济恶化的尽头,2008年的黑暗将会延续到新的一年。

中航工业有意打造成 三菱模式的新型控股公司

◎本报记者 索佩敏

在11月正式挂牌后,新中航工业集团的内部整合也正逐步推进。近日,中航工业副总经理谭瑞松在公司内部首次撰文指出,中航工业可以借鉴日本三菱集团的发展模式,探索各专业公司相互交叉持股,将集团建设成为以股权为纽带的新型控股公司,同时推进财务公司与各子公司相互持股,形成以财务公司为中心的投融资体系。

谭瑞松指出,三菱集团等日本大企业集团的特点是“企业抱团,互相持股”,侧重于各企业之间交叉持股。中航工业作为国有控股公司,要积极探索在有条件的专业子公司之间、子公司下属企业之间实行相互交叉持股,特别是与财务公司之间的交叉持股,将单一的“纵向控股关系”转变为多元的“纵向横向股东关系”,将中航工业逐渐转化为以资本为纽带的控股公司。

其次,要完善财务公司作为内部金融机构的功能,推进与各相关产业子公司相互持股,实现信贷结合与产权融合,有效促进集团内部资源的优化配置,起到类似东京三菱银行在三菱集团的重要作用。

谭瑞松表示,与三菱集团、GE、波音公司类似,中航工业不仅有军品也有民品,不仅有航空产品也有非航空产品。集团在专业化重组以后,要进行多元化产业发展,并做到各产业的协调发展。要坚持以制造业为主线,重点发展好航空、汽车及相关产业,同时要重视和发展金融等其他相关产业,确保企业经营和发展资金不受影响。

抵御金融危机 互联网巨头频举回购大旗

◎本报记者 张辑

在金融危机让中国在海外的上市公司股价大幅回落同时,中国互联网巨头积极出击,祭起回购大旗,掀起一轮回购股票的浪潮。

12月30日,完美时空宣布,已经与公司大股东软银亚洲赛富基金及其一家关联公司达成股票回购协议,从该投资方手中回购1875万股A类普通股,总金额约5660万美元。当日,新媒体领域的航美传媒也公布了,公司董事会批准一项股票回购计划,非强制性授权公司管理层在2009年回购最多5000万美元的公司已发行美国存托股。

事实上,包括百度、新浪、搜狐、腾讯、阿里巴巴等中国互联网上市公司亦纷纷宣布执行数额不等的股票回购计划。比如,12月17日,百度宣布,该公司在12月16日召开年度股东大会,通过了在2009年年底前回购最多2亿美元的美国存托股。12月11日,新浪宣布公司董事会批准在未来12个月内回购总额最高达1亿美元的新浪普通股。

JP摩根互联网行业分析师认为,在整个资本市场低迷之际,中国互联网上市公司股价被低估,因此管理层普遍采用股份回购的方式刺激股价,以增强投资者信心。”根据记者粗略统计,上述企业宣布的回购计划,加上9、10月在香港联交所和纳斯达克上市的一批企业将进行的回购,中国互联网企业目前的回购总额已超过11亿美元。

福记食品营业额增长77.8%

◎本报记者 徐崧

福记食品(01175.HK)昨日公布截至2008年9月30日的6个月的财务报表。期内,公司营业额增长77.8%至约13.8亿元,整体毛利率维持在57.6%左右,净利润上升27.2%至约2.5亿元。

公司表示,因各大跨国型及本土企业为降低运营成本、改善劳工福利及更有效保障其劳动力的膳食安全,因而更加积极寻求高质量的送餐服务,国内的送餐服务市场仍然处于高速增长期。期内,国内食材价格的上涨有放缓的迹象,也有助于刺激国内不同档次餐饮零售业的发展。其中,中高档次及具概念的餐饮零售业也保持了稳定。